

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, потребитель обязан обеспечить допуск представителя АО «Каббалкэнерго» в занимаемое им жилое помещение или домовладение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных им сведений о показаниях приборов учета.

Проверка достоверности показаний приборов учета и их состояние представителями АО «Каббалкэнерго» осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 31 (е(1)), 81 (11), 82-85 Правил:

**31. Исполнитель обязан:**

*е(1)) осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета (если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен иной порядок снятия показаний таких приборов учета);*

**81(11).** *Прибор учета должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу. В целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета исполнитель при проведении очередной проверки состояния прибора учета потребителя вправе установить контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета с обязательным уведомлением потребителя о последствиях обнаружения факта нарушения таких пломб или устройств, при этом плата за установку таких пломб или устройств с потребителя не взимается.*

*При проведении исполнителем проверки состояния прибора учета проверке подлежат:*

*целостность прибора учета, отсутствие механических повреждений, отсутствие не предусмотренных изготовителем отверстий или трещин, плотное прилегание стекла индикатора;*

*наличие и сохранность контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;*

*отсутствие свободного доступа к элементам коммутации (узлам, зажимам) прибора учета, позволяющим осуществлять вмешательство в работу прибора учета.*

**82. Исполнитель обязан:**

*а) проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия;*

*б) проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).*

**83.** Проверки, указанные в пункте 82 настоящих Правил, должны проводиться исполнителем **не реже 1 раза в год**, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то **не чаще 1 раза в 3 месяца**.

**84.** При непредставлении потребителем исполнителю показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд исполнитель не позднее 15 дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, иного срока, установленного договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обязан провести указанную в пункте 82 настоящих Правил проверку и снять показания прибора учета.

**85.** Проверки, указанные в пункте 82 настоящих Правил, если для их проведения требуется доступ в жилое помещение потребителя, осуществляются исполнителем в следующем порядке, если договором, содержащим условия предоставления коммунальных услуг, не предусмотрено иное:

а) исполнитель направляет потребителю не позднее 14 дней до даты проведения проверки способом, позволяющим определить дату отправления такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение о предполагаемых дате (датах) и времени проведения проверки, о необходимости допуска в указанное время исполнителя для совершения проверки с обязательным разъяснением последствий бездействия потребителя или его отказа в допуске исполнителя к приборам учета;

б) потребитель обязан обеспечить допуск исполнителя в занимаемое потребителем жилое помещение для проведения проверки в указанное в извещении время, за исключением случая, когда потребитель не может обеспечить допуск исполнителя в занимаемое потребителем жилое помещение по причине временного отсутствия, о чем он обязан сообщить исполнителю в срок не позднее 2 дней до даты, указанной в извещении, с указанием иных возможных даты (дат) и времени допуска для проведения проверки, удобных для потребителя, при этом предложенная потребителем дата проверки не может быть ранее 2 дней с даты, когда поступило предложение от потребителя, и позднее 3 дней с даты, указанной в извещении о проведении проверки;

в) исполнитель обязан провести проверку в указанные в подпункте "а" настоящего пункта дату и время, а при наличии сообщения потребителя об ином времени в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта - в указанные в таком сообщении дату и время. По итогам проверки исполнитель обязан незамедлительно составить акт проверки в порядке, установленном настоящими Правилами;

г) если потребитель не обеспечил допуск исполнителя в занимаемое потребителем жилое помещение в дату и время, указанные в извещении о проведении проверки или в предусмотренном подпунктом "б" настоящего пункта сообщении потребителя, и при этом в отношении потребителя, проживающего в жилом помещении, у исполнителя отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, исполнитель составляет акт об отказе в допуске к прибору учета;

д) исполнитель обязан провести проверку и составить акт проверки в течение 10 дней после получения от потребителя, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности обеспечить допуск исполнителя в помещение для проверки».

В случае если потребитель не обеспечил допуск в занимаемое жилое помещение в дату и время, указанные в извещении о проведении проверки, представитель АО «Каббалкэнерго» составляет акт об отказе в допуске к прибору учета.

Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электроэнергии потребителем, определенного по показаниям индивидуального прибора учета, начиная с даты, когда был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета, но не более 3-х расчетных периодов подряд.

По истечении 3-х расчетных периодов, плата за электроэнергию, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжения в соответствии с пунктом 42 Правил и формулой 4 приложения №2 к указанным Правилам.

**Более подробную информацию можно найти в пунктах 59 (подпункт "в"), 60, 34 (подпункт "ж") Правил.**

Кроме того, в случае обнаружения представителем АО «Каббалкэнерго» факта несанкционированного подключения электроустановок потребителя к внутридомовым электрическим сетям, в соответствии с Правилами представитель АО «Каббалкэнерго» обязан немедленно устранить (демонтировать) такое несанкционированное подключение и составить акт о выявлении несанкционированного подключения.

Далее производится доначисление размера платы за коммунальную услугу исходя из объема электроэнергии, рассчитанной как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период, начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, а в случае невозможности ее определения – с даты проведения представителем АО «Каббалкэнерго» предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение, до даты устранения несанкционированного подключения.

В случае невозможности определения мощности несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из норматива потребления электроэнергии с применением к такому объему **повышающего коэффициента 10**.

В случае обнаружения представителем АО «Каббалкэнерго» несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета жилого помещения, повлекшего искажение показаний такого прибора учета или его повреждение, представитель АО «Каббалкэнерго» обязан прекратить использование показаний такого прибора учета и составить акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета.

После этого производится перерасчет платы за электрическую энергию за период, начиная с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления электроэнергии **с применением повышающего коэффициента 10**.

**Более подробную информацию можно найти - в пункте 62 Правил.**